

# WZÓR UMOWY

zawartej w dniu ..... 2024 r. w Rzeszowie pomiędzy **Gminą Miasto Rzeszów – ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów**, NIP 813-000-86-13 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez .....a ..... Zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zawarto umowę o następującej treści:

## § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do *wykonania prac polegających na bieżącym myciu wewnątrz 2 kabin wind znajdujących się na Kładce Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy przy ul. Piłsudskiego w Rzeszowie.*
2. Umowa obowiązuje *do 31 października 2024 r.*
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - codzienny monitoring 2 wind,
  - usuwanie odpadów i nieczystości z kabin wind,
  - mycie wewnętrznych powierzchni ścian, podłóg i sufitów kabin wind
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe stanowiące integralną część umowy.
5. W imieniu Zamawiającego jednostką organizacyjną realizującą umowę jest Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów.

## § 2

1. Wynagrodzenie za całość umowy wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Ustalone wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone w dwóch częściach. Pierwsza część zostanie wypłacona po odbiorze prac zrealizowanych do 31 lipca 2024 r., druga zaś po zakończeniu umowy.
4. Termin płatności faktur wynosi do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentem potwierdzającym prawidłowość jej wystawienia.
5. Faktury będą wystawiane na nabywcę: **Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów NIP 813-000-86-13.**
6. Odbiorcą i płatnikiem faktur będzie **Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów.**
7. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:.....  
Zmiana nr rachunku bankowego wymaga zmiany umowy.

8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.

### § 3

Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w zakresie wykonania umowy oraz sprawdzenia zakresu wykonania i podpisania protokołów odbioru będą:  
..... - pracownicy Zarządu Zieleni Miejskiej w Rzeszowie.

### § 4

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest dokonywanie czynności odbioru wykonanych prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywanie prac profesjonalnie, z użyciem sprawnego technicznie sprzętu,
  - 2) zapewnienie telefonicznego kontaktu z Zamawiającym,
  - 3) wyposażenie swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowo stwierdzone niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł brutto.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% całości wynagrodzenia.
3. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanych trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.

### § 6

Wszystkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

## § 7

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Rzeszowie.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym składania oświadczeń woli:
  - 1) Zamawiający – Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Pl. Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów,
  - 2) Wykonawca – .....
2. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

## § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**